

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 88
in data 24/08/2017
Prot. N. 11385

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO" E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2014, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **AGOSTO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO” E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2014, N. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO” APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo” e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

DATO ATTO che tale Legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e prevede, come primo adempimento, la compilazione, da parte dei Comuni, di una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all’emanazione del provvedimento di Giunta Regionale;

CONSIDERATO che in via transitoria valgono le disposizioni di cui all’art. 13 e che, con apposito provvedimento, è necessario che i Comuni attestino la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9;

CONSIDERATO il termine per presentare detta documentazione è specificato nell’art. 4, comma 5, della L. 14/2017;

VISTA la documentazione predisposta dal Responsabile Servizio Tecnico Dott. Adriano Ferraro composta da n. 3 elaborati denominati:
allegato A) 024088_calcoloschedalr14_2017.pdf
allegato B) 024088_elaboratolr14_2017.pdf
allegato C) 024008_schedalr14_2017.pdf

RITENUTO di fare propria tale documentazione e approvare l’elaborato che attesta la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9;

RITENUTO di demandare agli uffici l’invio della sopra citata documentazione ai competenti uffici regionali affinché non vengano applicate le limitazioni previste dall’art. 13, commi da 1, 2, 4, 5 e 6 nei termini stabiliti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all’art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare i documenti allegati alla presente deliberazione comprensivi dell’elaborato che attesta la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9:

allegato A) 024088_calcoloschedalr14_2017.pdf

allegato B) 024088_elaboratolr14_2017.pdf

allegato C) 024008_schedalr14_2017.pdf

Predisposti dal Responsabile Servizio Tecnico Dott. Adriano Ferraro;

- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata l'invio della documentazione ai competenti uffici Regionali, nonché ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione entro i termini stabiliti.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto, visto il termine per l'invio della documentazione che è il 24.08.2017..

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="024088"/>		
Comune	<input type="text" value="Rossano Veneto"/>		
Provincia	<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="10615632"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="8108"/>	abitanti al	<input type="text" value="30/06/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="3"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	168514
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	39611
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	37397
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	17658

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	45133
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	91567

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

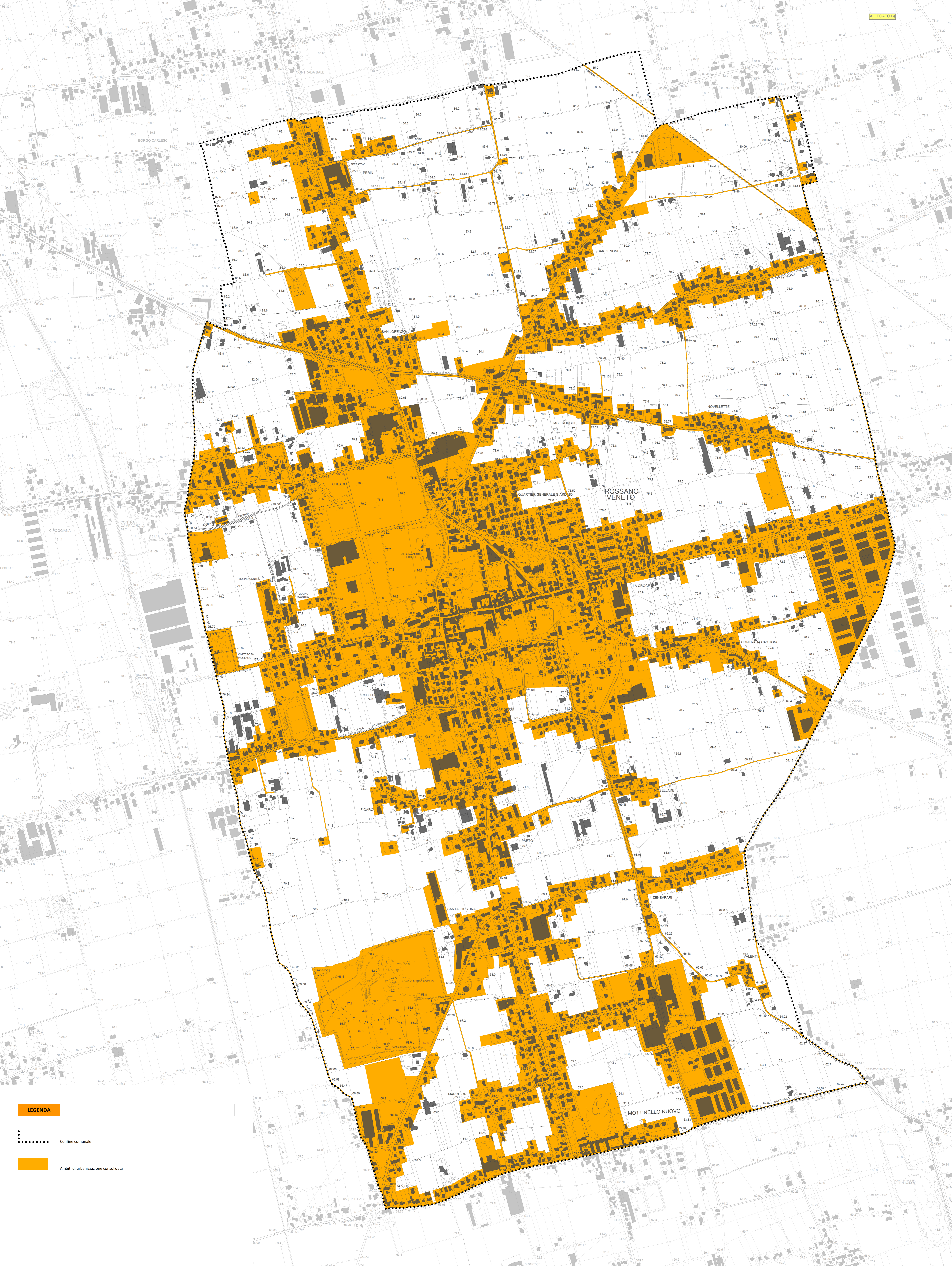
Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:



<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	2791978
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1627087
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	123263
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	53509
Totale	mq	4595837
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	5885835
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	133960
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	0
Totale	mq	10615633



LEGENDA

-  Confine comunale
-  Ambiti di urbanizzazione consolidata



Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9

agosto 2017
CODICE ISAT 020888

Comune di Rossano Veneto - VI
L. R. 14/2017 DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L. R. 11/2004

Progetto architettonico
ing. Luca Zambelli

Responsabile Ufficio Tecnico
dot. Miriam Ferraro

Assessorato Urbanistico-Edilizio-Privato
Giorgio Campagnaro

Sindaco
Morena Mezzari

UC
scala 1:5000

Allegato illustrativo**COMUNE DI ROSSANO VENETO (VI)****RIFERIMENTI TEMPORALI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

PAT	Approvato in Conferenza di Servizi il 23/04/2013 e ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013
PI	PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 4 Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12/07/2016

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE DI PAT

SAT di PAT	43 217 mq
-------------------	-----------

STIMA DELLE SUPERFICI TERRITORIALI PREVISTE

Il PAT del Comune di Rossano Veneto esprime i carichi insediativi per ciascun ATO nelle quantità e con le unità riepilogate nella tabella seguente, ripresa dalla relazione illustrativa di progetto:

ATO N.	ATO Tipo	CaricoAgg Residenziale (mc)	CaricoAgg Commerciale (mq)	CaricoAgg Direzionale (mc)	CaricoAgg Produttivo (mq)	CaricoAgg Turistico (mc)	AbitTeorici
1	Agricolo	66.000	0	5.000	0	0	244
2	Edificato	186.000	0	15.000	0	5.000	689
3	Agricolo	51.000	0	0	0	0	189
4	Produttivo	68.000	0	0	0	5.000	252
		371.000	0	20.000	0	10.000	1.374

Non è dunque immediato riconoscere le quote dei carichi insediativi aggiuntivi riservate alla densificazione del consolidato o alle operazioni di riqualificazione.

Giungono tuttavia in soccorso l'esplicitazione grafica in tavola 4 del PAT delle aree di trasformazione programmata (le espansioni di PRG confermate dal PAT) e la perimetrazione delle aree trasformabili massime approntata per lo studio di valutazione di compatibilità idraulica.

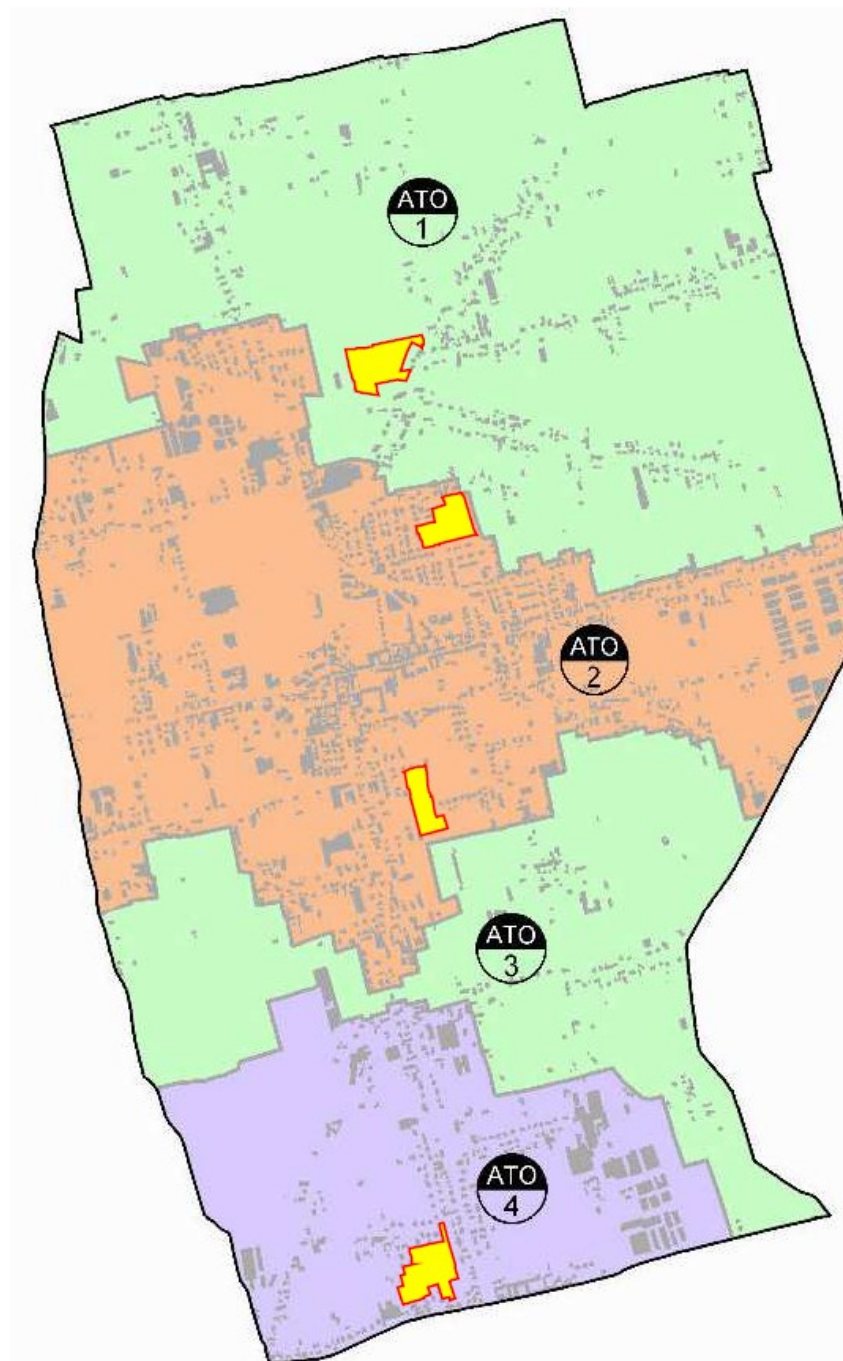
Le relative superfici (planimetrate digitalmente in ambiente GIS) sono complessivamente riepilogate nella tabella seguente:

	Ambiti di urbanizzazione programmata	Ambiti di massima trasformazione ulteriori di PAT (dalla VCI)
Destinazione residenziale	125 297	106 138
Destinazione produttiva	39 611	0
Totali	164 908	106 138

Emerge immediatamente che la massima superficie trasformabile totale introdotta dal PAT (nel caso specifico unicamente residenziale) è significativamente superiore alla SAT (Superficie Agricola Trasformabile) ed è invece questo parametro il dichiarato limite dimensionale alla nuova (ulteriore rispetto alle previsioni del previgente PRG) superficie trasformabile complessiva.

Appare dunque corretto limitare a tale valore la superficie trasformabile residenziale di PAT e riscrivere come segue la tabella con le stime da riportare nella scheda informativa "Allegato A":

	Destinazione residenziale	Destinazione produttiva
Ambiti di urbanizzazione programmata	125 297	39 611
Ambiti di massima trasformazione ulteriori di PAT (dalla SAT)	43 217	0
Totali	168 514	39 611



GLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

L'approccio applicato è di carattere strettamente ricognitivo sullo stato vigente della pianificazione comunale.

Sono stati fonte principale per la costruzione degli ambiti il Piano degli Interventi vigente e lo stradario ad area chiusa già elaborato per il quadro conoscitivo di PAT, del quale vengono escluse le tratte ancora solamente di progetto.

Dal PI provengono tutte le zone che consentono intervento edilizio diretto, comprese le zone per servizi di interesse comune indicate nello strumento operativo e i perimetri dei nuclei rurali.

A questi sono stati sommati gli ambiti di PUA con progetto approvato ed è stata condivisa con gli Uffici comunali competenti una prima bozza per le opportune verifiche visive di coerenza del risultato ottenuto, restituito sulla cartografia di base del PI che è stata oggetto di aggiornamento speditivo in occasione della redazione dell'ultima variante.

Sono infine stati considerati "aree intercluse destinate alla trasformazione insediativa", gli ambiti già perimetrati dal PI come aree di trasformazione soggette a piano urbanistico attuativo, risultati completamente circondati da ambiti di urbanizzazione consolidata, con la sola esclusione della viabilità, ritenuta non sufficiente a determinare il carattere di "area interclusa".

In sede di recepimento formale del tema nel PRC, secondo quanto indicato all'art. 13 commi 9 e 10, atto formale previsto all'art. 12 secondo quanto sarà stabilito anche dalla DGRV regolamentare in merito alla definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera e) e al conseguente regime operativo, potranno essere effettuate le eventuali rettifiche di merito.

Per la compilazione dei campi marcati con asterisco (*) nella scheda Allegato A, sono stati sviluppati in ambiente GIS corrispondenti livelli tematici con geometrie areali, che vengono proposti come elaborato cartografico digitale in formato ESRI shapefile a conforto degli utilizzatori regionali.

Il riconoscimento degli interventi di attuazione è facilitato dall'esplicitazione nel PI di tutti gli ambiti finalizzati a nuova edificazione (sia per intervento edilizio diretto che per piano urbanistico attuativo) presenti all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di PAT e non riferibili ad ambiti di edificazione diffusa.

Allo stesso modo sono stati trattati gli ambiti soggetti a specifiche schede progettuali (schede norma), riconducendoli alle rispettive tipologie di intervento in esse definite.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/08/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **24/08/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
